

Żmigród, dnia 16 października 2019 r.

AGN.6733.7.2019

DECYZJA NR 10/CP/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród, poprzez Pełnomocnika - Panią Urszulę Sewerynowicz Instytut OZE Sp. z o. o., ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce, z dnia 3 lipca 2019 r., uzupełnionego dnia 19 sierpnia 2019 r. oraz 17 września 2019 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą "Budowa 8 przepustów z piętrzeniem, 8 zastawek, 3 przepustów, 3 brodów z progiem, 2 zbiorników oraz 1 rowu melioracyjnego, realizowanych w ramach inwestycji pn.: "Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy" na działkach nr 250/79, 251/80, 265/129, 332, 333, 334 obręb Książęca Wieś, 349/53, 373/2 obręb Niezgoda, 335/148, 337/136, 364/191, 372/167, 374/169, 378/193, 383/200, 388/201, 390/202, 396/127, 407, 416 obręb Borek, 615 obręb Ruda Żmigrodzka, 480/227 obręb Żmigródek 364/274 obręb Laskowa 500/331, 522, 505/346 obręb Chodlewo

u s t a l a m

DLA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA ŻMIGRÓD
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

"BUDOWA 8 PRZEPUSTÓW Z PIĘTRZENIEM, 8 ZASTAWEK, 3 PRZEPUSTÓW,
3 BRODÓW Z PROGIEM, 2 ZBIORNIKÓW ORAZ 1 ROWU MELIORACYJNEGO,
REALIZOWANYCH W RAMACH INWESTYCJI PN.: "ZWIĘKSZENIE WYKORZYSTANIA
ZASOBÓW WODNYCH POPRZEC ADAPTACJĘ ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW
MELIORACYJNYCH DO PEŁNIENIA FUNKCJI RETENCYJNYCH ORAZ NIWELOWANIE
ICH NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA EKOSYSTEMY LEŚNE NA TERENIE
LEŚNEGO KOMPLEKSU PROMOCYJNEGO LASY DOLINY BARYCZY"
NA DZIAŁKACH NR 250/79, 251/80, 265/129, 332, 333, 334 OBRĘB KSIAŻĘCA WIEŚ,
349/53, 373/2 OBRĘB NIEZGODA, 335/148, 337/136, 364/191, 372/167, 374/169, 378/193,
383/200, 388/201, 390/202, 396/127, 407, 416 OBRĘB BOREK 615 OBRĘB RUDA
ŻMIGRODZKA, 480/227 OBRĘB ŻMIGRÓDEK 364/274 OBRĘB LASKOWA 500/331, 522,
505/346 OBRĘB CHODLEWO

A. Rodzaj inwestycji

1. Rodzaj zabudowy - urządzenia wodne w ramach gospodarki leśnej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa urządzeń wodnych - ośmiu przepustów z piętrzeniem, ośmiu zastawek, trzech przepustów, trzech brodów z progiem, dwóch zbiorników oraz jednego rowu melioracyjnego na działkach nr 250/79, 251/80, 265/129, 332, 333, 334 obręb Książęca Wieś, 349/53, 373/2 obręb Niezgoda, 335/148, 337/136, 364/191, 372/167, 374/169, 378/193, 383/200, 388/201, 390/202, 396/127, 407, 416 obręb Borek 615 obręb Ruda Żmigrodzka, 480/227 obręb Żmigródek 364/274 obręb Laskowa 500/331, 522, 505/346 obręb Chodlewo.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 1) Działka nr 250/79 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 251/80 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 265/129 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 332 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 333 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, ŁV, ŁVI, E-ŁVI, N. Działka nr 334 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 349/53 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 373/2 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, B, PsV, RV. Działka nr 335/148 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 337/136 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 364/191 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 372/167 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 374/169 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 378/193 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Rlvb, W-Rlvb, Ls. Działka nr 383/200 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls, N. Działka nr 388/201 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 390/202 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 396/127 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 407 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, PsV, W-RV, Ls. Działka nr 416 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako nr RV, PsV, W-RV, Ls. Działka nr 615 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, N. Działka nr 480/227 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls, N. Działka nr 364/274 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 500/331 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, E-ŁVI. Działka nr 522 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, E-ŁVI, N. Działka nr 505/346 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako PsV, W-PsV, LS, N. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161).
 - 2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397). Realizacja inwestycji musi być zgodna z wymogami, zawartymi w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak ROŚ.6220.12.14.2018, wydaną przez Burmistrza Gminy Żmigród w dniu 16.05.2019 r.

- 3) Inwestycja powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w części dotyczącej konieczności uzyskania pozwolenia wodno prawnego.
 - 4) Część trenu inwestycji jest położona w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy”, obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Część trenu inwestycji jest położona w granicach użytków ekologicznych, zgodnie z Uchwałą Nr 202/XXIII/01 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych.
 - 5) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 7) Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
 - 2) Energia elektryczna – nie dotyczy.
 - 3) Woda - nie dotyczy.
 - 4) Ścieki bytowe – nie dotyczy.
 - 5) Wody opadowe - nie dotyczy.
 - 6) Odpady stałe – do odpowiednich pojemników.
 - 7) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
 - 8) Zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren inwestycji położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 Pradolina Barycz - Głogów.
- 3) Teren inwestycji znajduje się w części w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% i Q1% stanowiącymi obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1556 ze zm.).

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1.A. – 1.AA do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Gminy Żmigród w dniu 3 lipca 2019 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcę, poprzez Pełnomocnika, wezwano o uzupełnienie wniosku.

Wniosek został uzupełniony dnia 19 sierpnia 2019 r. oraz 17 września 2019 r.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika - oraz właścicieli terenu zawiadomiono na piśmie o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie i we wsiach Książęca Wieś, Niezgodza, Borek, Ruda Żmigrodzka, Żmigródek, Laskowa, Chodlewo, Garbce.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 4 ustawy o pizp. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu;
2. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Ministra Środowiska, Marszałka Województwa Dolnośląskiego;
3. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie, Starosty Trzebnickiego, Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu;
4. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy o pizp. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W dniu 10 października 2019 r. do organu wpłynęło pismo Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Oddziału w Zielonej Górze informujące, iż przedmiotowa inwestycja nie leży na obszarze i terenie górnictwem utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i

gazu ziemnego przez PGNiG S.A. w Warszawie oraz nie tworzy kolizji z urządzeniami technicznymi należącymi do PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.

W związku z powyższym wykreślono z projektu decyzji pkt B.6.4) informujący, że część terenu inwestycji zlokalizowana jest w granicach terenu górniczego Radziądz.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił projekt decyzji z uwagą zawartą w punkcie B.2.7) decyzji.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych postanowieniem z dnia 2 października 2019 r. (znak: ZS.224.106.2019) uzgodnił projekt decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu decyzją Nr 285/RPP/CP-1412/2019 z dnia 8 października 2019 r. uzgodnił projekt decyzji.

Pozostałe instytucje nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród - w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do Burmistrza Gminy Żmigród oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (w przypadku, gdy stron postępowania jest więcej) – decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

z dniem 20 listopada 2019.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1.A-1.AA – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród - Wnioskodawca – poprzez Pełnomocnika - Panią Urszulę Sewerynowicz Instytut OZE Sp. z o. o., ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce;
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Trzebnicki, ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, 55 – 100 Trzebnica.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1000) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107 złotych, dnia 3 lipca 2019 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Rodzaj zabudowy - urządzenia wodne w ramach gospodarki leśnej.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa urządzeń wodnych - ośmiu przepustów z piętrzeniem, ośmiu zastawek, trzech przepustów, trzech brodów z progiem, dwóch zbiorników oraz jednego rowu melioracyjnego na działkach nr 250/79, 251/80, 265/129, 332, 333, 334 obręb Książęca Wieś, 349/53, 373/2 obręb Niezgoda, 335/148, 337/136, 364/191, 372/167, 374/169, 378/193, 383/200, 388/201, 390/202, 396/127, 407, 416 obręb Borek 615 obręb Ruda Żmigrodzka, 480/227 obręb Żmigrodek 364/274 obręb Laskowa 500/331, 522, 505/346 obręb Chodlewo.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach w obrębie Książęca Wieś; Niezgoda; Borek, Ruda Żmigrodzka; Żmigrodek; Laskowa; Chodlewo:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
Obręb Książęca Wieś			
1.	250/79	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
2.	251/80	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
3.	265/129	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
4.	332	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
5.	333	Ls, łV, łVI, E-łVI, N	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
6.	334	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Obręb Niezgoda			
7.	349/53	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
8.	373/2	Ls, B, PsV, RV	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Obręb Borek			
9.	335/148	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
10.	337/136	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
11.	364/191	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
12.	372/167	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
13.	374/169,	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

14.	378/193	Rlvb, W-Rlvb, Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
15.	383/200	Ls, N	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
16.	388/201	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
17.	390/202	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
18.	396/127	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
19.	407	RV, PsV, W-RV, Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
20.	416	RV, PsV, W-RV, Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Obręb Ruda Żmigrodzka			
21.	615	Ls, N	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Obręb Żmigródek			
22.	480/227	Ls, N	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Obręb Laskowa			
23.	364/274	Ls	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Obręb Chodlewo			
24.	500/331	Ls, E-ŁVI	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
25.	522	Ls, E-ŁVI, N	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
26.	505/346	PsV, W-PsV, LS, N	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

- 2) Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Część terenu inwestycji jest położona w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy”, obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Część terenu inwestycji jest położona w granicach użytków ekologicznych, zgodnie z Uchwałą Nr 202/XXIII/01 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych.
- 5) Teren znajduje się w strefie ochrony oraz eksploracji archeologicznej.
- 6) Teren inwestycji położony jest w graniach głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 Pradolina Barycz - Głogów.
- 7) Teren inwestycji znajduje się w części w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% i Q1% stanowiącymi obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1556 ze zm.).

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

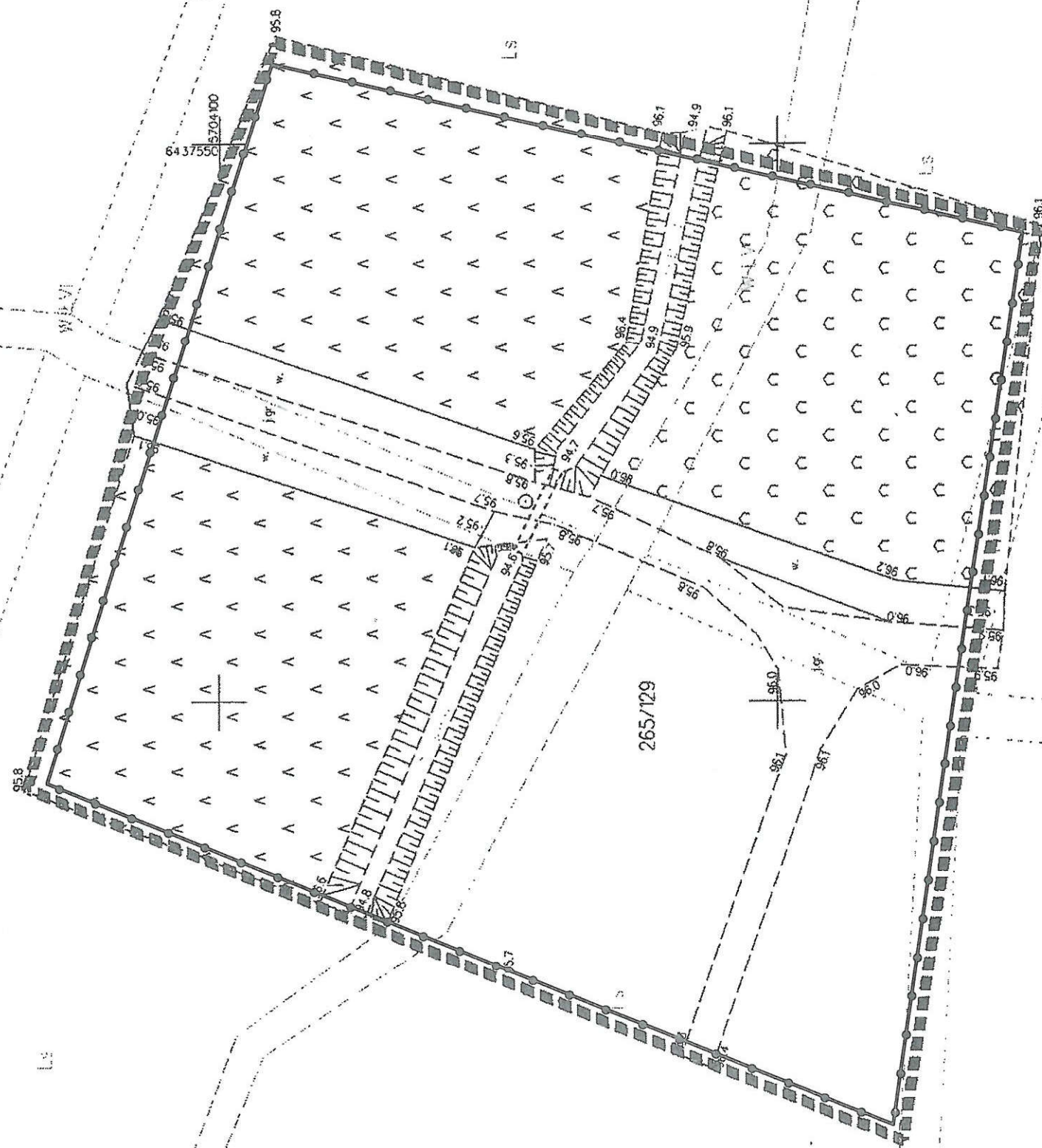
Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Działka nr 250/79 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 251/80 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 265/129 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 332 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 333 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, ŁV, ŁVI, E-ŁVI, N. Działka nr 334 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 349/53 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 373/2 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, B, PsV, RV. Działka nr 335/148 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów

jako Ls. Działka nr 337/136 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 364/191 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 372/167 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 374/169 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 378/193 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Rlvb, W-Rlvb, Ls. Działka nr 383/200 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls, N. Działka nr 388/201 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 390/202 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 396/127 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 407 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, PsV, W-RV, Ls. Działka nr 416 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako nr RV, PsV, W-RV, Ls. Działka nr 615 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, N. Działka nr 480/227 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls, N. Działka nr 364/274 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls. Działka nr 500/331 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, E-ŁVI. Działka nr 522 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls, E-ŁVI, N. Działka nr 505/346 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako PsV, W-PsV, LS, N. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161).

- 2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397). Realizacja inwestycji musi być zgodna z wymogami, zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak ROŚ.6220.12.14.2018, wydaną przez Burmistrza Gminy Żmigród w dniu 16.05.2019 r.
- 3) Część terenu inwestycji jest położona w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy”, obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Część terenu inwestycji jest położona w granicach użytków ekologicznych, zgodnie z Uchwałą Nr 202/XXIII/01 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych.
- 4) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 6) Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 7) Teren inwestycji położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 Pradolina Barycz - Głogów.
- 8) Teren inwestycji znajduje się w części w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% i Q1% stanowiącymi obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1556 ze zm.).

22



12

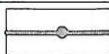
45

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH						Aktualizacja 9(45)
Opiszenie kartej i ype zgłaszania pracy geodezyjnej						
Miejscowość		Księżka Wś		GKK 86402710.2018		Nr 732.2.16
Jeństwo ewidencyjna		identyfikator	0271008_5			
		nazwa	Zmgrad			
Obszar ewidencyjny		identyfikator	001?			
		nazwa	Księżka Wś			
Składowy		1-500				
Nazwa układu współrzędnych		PL 2000/6				
Oznaczenie granic obszaru okładziny		wysokości				
Mapa została wykonana bez udziału grunów obciążonych służebnością gruntowymi						
Oznaczenie symboli kwater i użytku gruntu oraz klasyfikacji jest ujętym w bazie danych ewidencyjnych i budowlanych						
Mapa w posze oznaczonym linia przerywana okładza na dzień 27.02.2018 r.						
<div style="text-align: right;"> Artur Nowak Ligota 74 b. 55 100 Trzebnica tel. 607 464 885 NIP 8991305809, REGON 022482430 </div>						

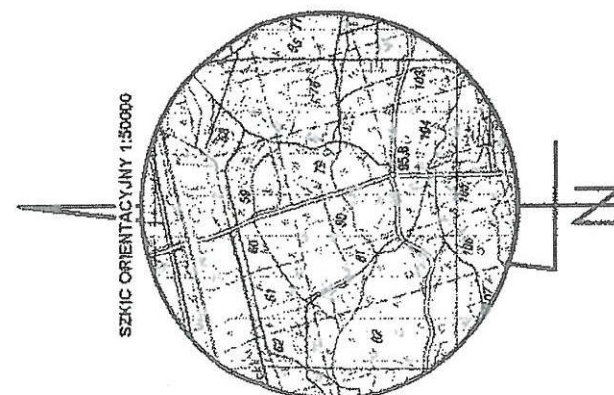
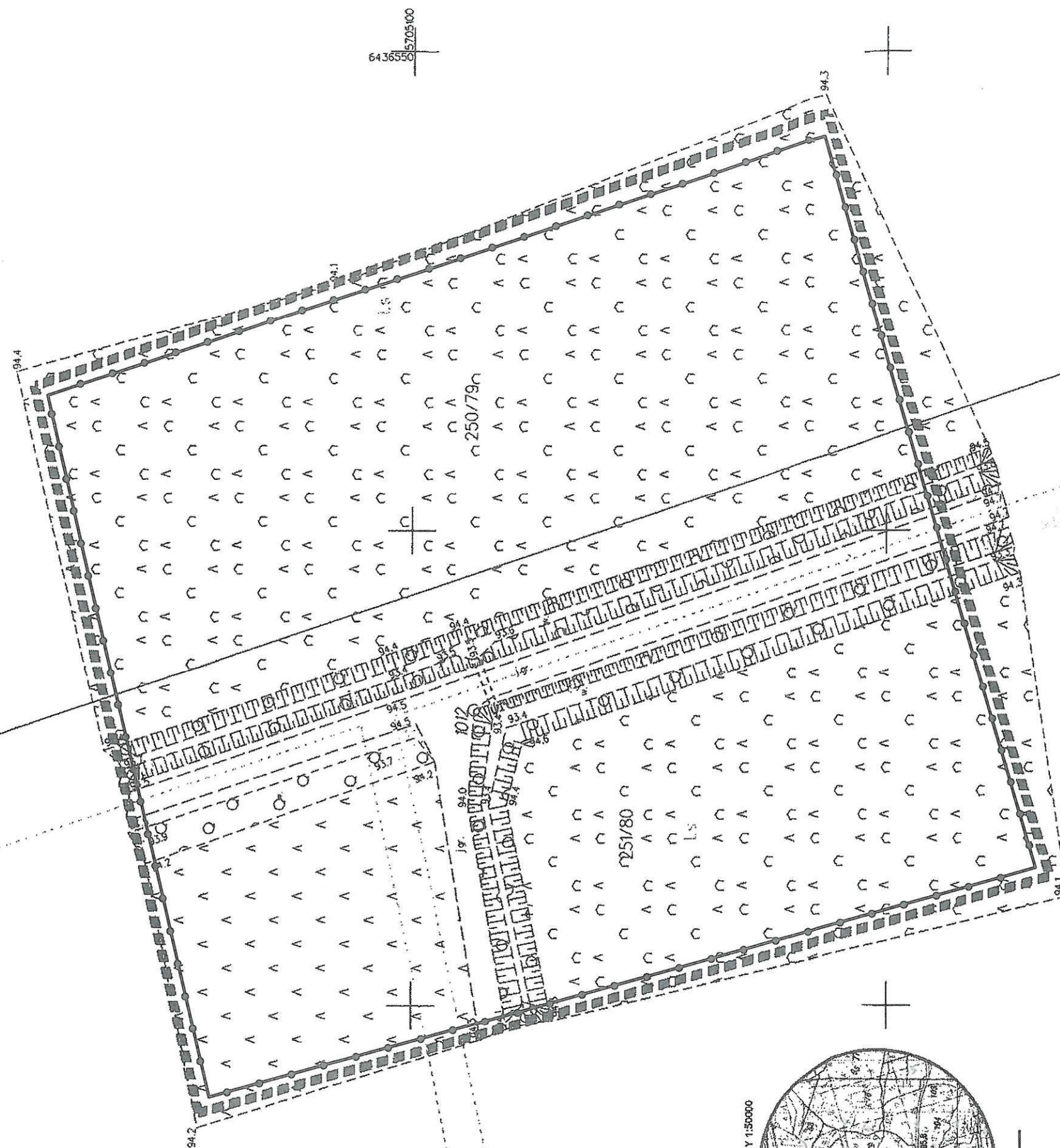
[illegible]

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.A	
DO DECYZJI NR 161.CP.1.2019	
Z DNIA 16.10.2019 r.	
SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska Grochowska
	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

Sekcje mapy: 6.156.13.01.1.2; 6.157.13.21.3.4

[illegible][illegible]

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.C DO DECYZJI NR Z DNIA	
SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

$$\begin{array}{r} 5704600 \\ 6436200 \end{array}$$

Z DNIA 16.10.2019r.

Opracowała:

Arch. Katarzyna Grochowska

Grochowka

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
identyfikator: 000528887 (6)

Zup. P. U. M. S. T. R. Z. A.

mgr inż. Artur Knapik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

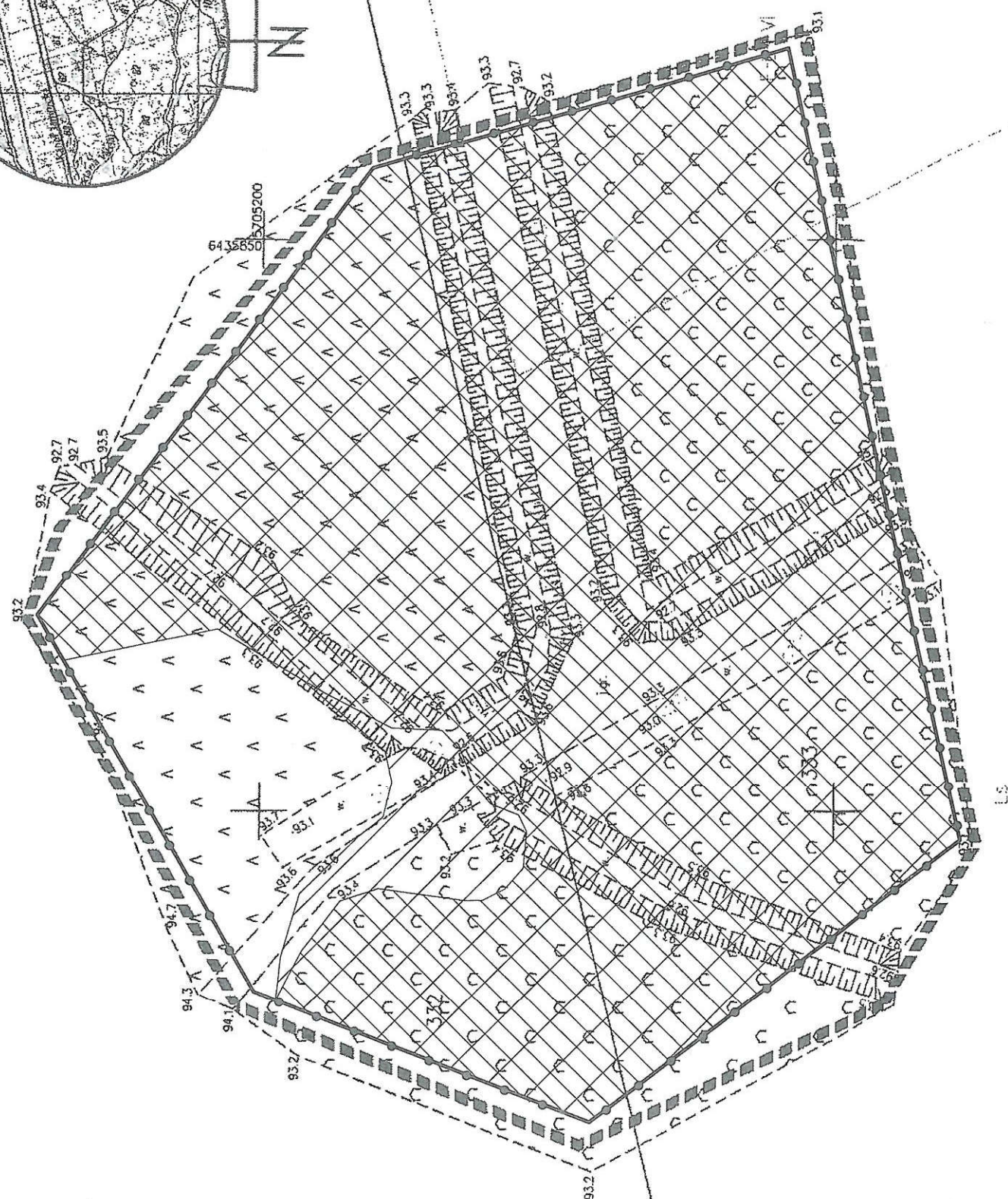
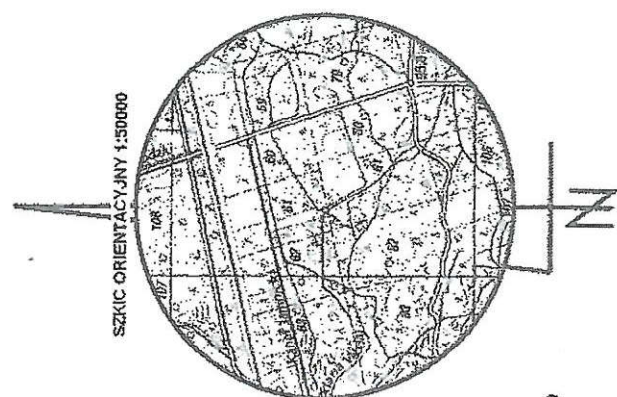
[illegible]

4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Aktusz 10(45)	
Opisanie kameralnie zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK 6840.2770.2018	
Własność		Ksątkowa Wieś	
Identyfikator		022008_5	
nazwa		Zmugod	
Identyfikator		0017	
nazwa		Ksątkowa Wieś	
Obręb ewidencyjny		1:500	
Obręb mapy		PL 2000/6	
Nazwa układu współrzędnych		PL KRZYN-BG-14H	
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		XXXXXX	
<p>Mapa została wykonana bez uwzględnienia granic obciążonych służebnościami gruntowymi (WIA 50)</p> <p>Symbol konturu użytku gruntowego (kóry nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnych) budowlany</p>			
Mapa w poscie oznaczonym linią przerywaną (tylko na dzień 27.02.2018r.)		brak	
<p>Janusz Pyszałak</p> <p>Ligota 14 b 55-100 Trzebnica</p> <p>tel. 607 464 885</p> <p>IP 8991305839, REGON 022462430</p>		<p>Janusz Pyszałak</p> <p>Instytut Geodezyjny i Kartograficzny</p> <p>ul. Rydygiera 16, 01-644 Warszawa</p> <p>tel. 22 62 82 10 00, 22 62 82 10 01</p> <p>www.igik.gov.pl</p>	

Manuscript accepted for publication 15 November 2007
Manuscript accepted for publication 15 November 2007

1950-1951






MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH						Aktus 13(45)
Oznaczenie konkretny przebiegu pracy geodezyjnej		GK 6640.27U.2019				
Miejscowość		Kiszczewo Włocławski				Nr 732.2.35
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	022005_5			
		nazwa	Zimogód			
Obszar ewidencyjny		identyfikator	0017			
		nazwa	Kiszczewo Włocławski			
Skala mapy		1:500				
Nazwa układu współrzędnych		PŁ 2000/G				
Oznaczenie granic obszaru okalającego		PŁ-KRON-BS-NH				
Mapa została wykonana bez udziału gniała						
obciążonych służebnościami gruntowymi						
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujętym w bazie danych emendacji gruntu i budynków		bruk				
Mapa w paśmie oznaczonym liną przerywaną do ludzkiego oka						27.02.2019.

RZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
ul. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
e-mail: biuro@zmigrod.pl

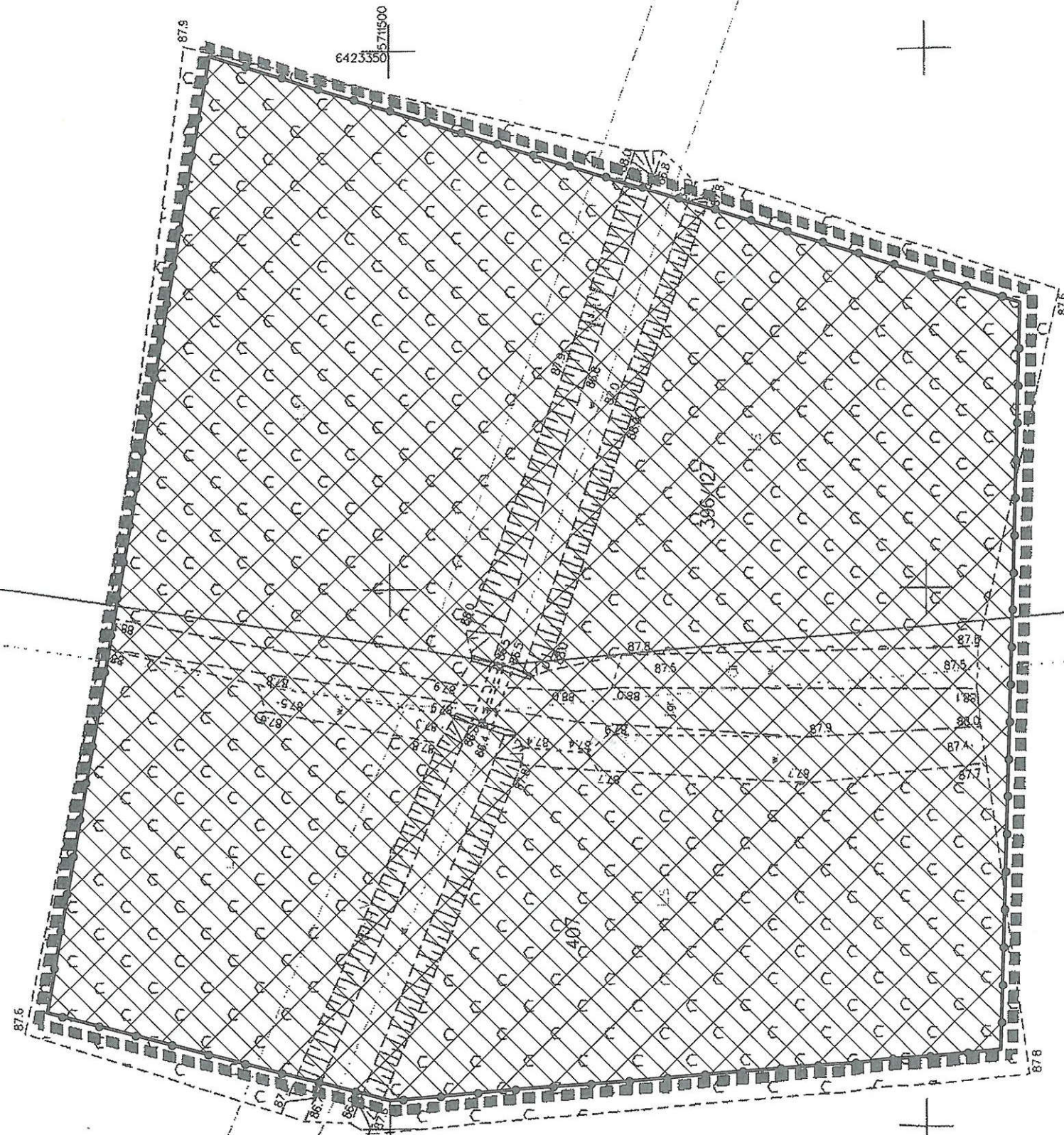
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Opiekę nad Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.E
DO DECYZJI NR ...101.CP/2019...
Z DNIA ...16.10.2019 r....

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%

Sekcje mapy: 6.158.11.18.3.1:6.158.11.18.1.3



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.F
DO DECYZJI NR 10/CP.1.18.19...
Z DNIA 16.10.2019 r.

SKALA: 1:500
Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska *Grochowska*

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

— OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%

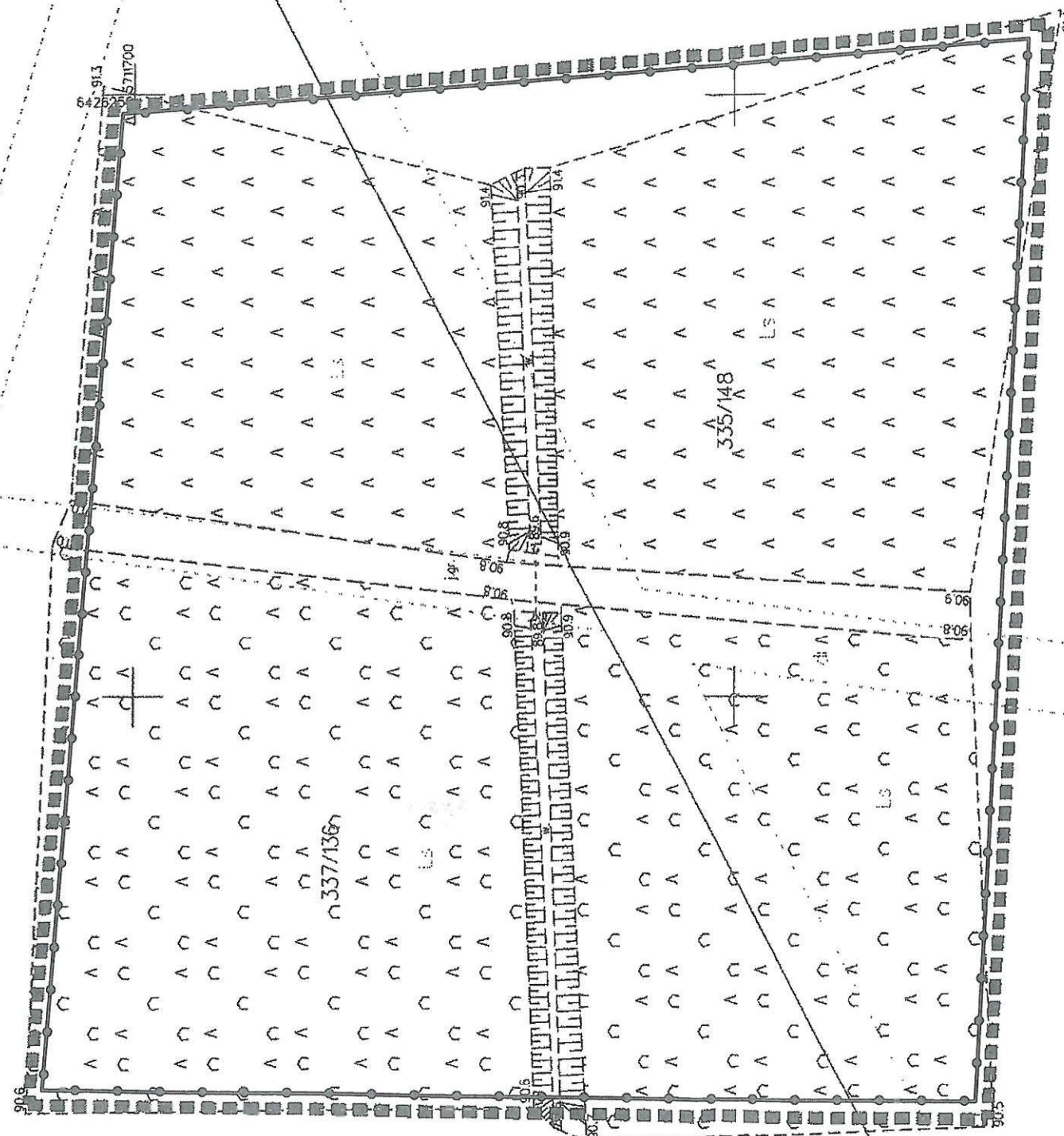
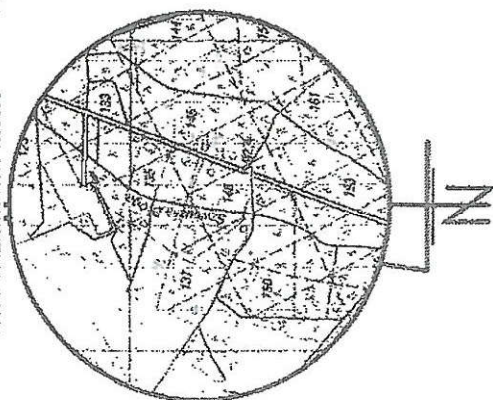
— OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%


URZĄD MIEJSKI
w Zgorzelcu
ul. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Zgorzelec
tel. 71 385 30 50, fax 71 385 30 50
e-mail: biuro@zgorzelc.pl

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
Gospodarki Nieruchomościami


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Adres 29(45)	
Oznaczenie kancelarii nie zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK 6640.27.0.2018	
Miejscowość		Borek	
Jednostka ewidencyjna		022006.5	
Oznaczenie ewidencyjne		Zmigród	
Oznaczenie ewidencyjne		0002	
Oznaczenie ewidencyjne		Borek	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych		PL2000/6	
Oznaczenie granic obszaru aktualności		PL-400N86-44	
Mapa została wykonana bez udziału geodetów		brak	
Oznaczenie: symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak	
Mapa w posie oznaczonym linią przerywaną aktualna na dzień 27.02.2019r.		brak	
Miejscowość: Zgorzelec		ul. Wojska Polskiego 2-3	
Miejscowość: Zgorzelec		ul. Wojska Polskiego 2-3	
Miejscowość: Zgorzelec		ul. Wojska Polskiego 2-3	
Miejscowość: Zgorzelec		ul. Wojska Polskiego 2-3	

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Arkusze 26(45)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszono pracy geodezyjnej		GKK 6940 2710.2018	
Miejscowość		Borek	
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	022006_5
		nazwa	Zmągoród
Obszar ewidencyjny		identyfikator	0002
		nazwa	Borek
Skala mapy			1:500
Nazwa składowi		PL 2000/6	
współrzędnych		PL KRZ0186-NH	
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji			
Mapa została wykonana bez udziału granulów obciążonych służebnościami granulowymi			
Oznaczenie i symbol kanalizacji		Borek	
kolumny nie jest umieszczony w bazie danych ewidencyjnej granulacji budowlanej			
Mapa w pospie oznaczona linia przerywana odliczono na dzień 27.02.2018r.			
WYK. GEO. GEODEZA Artur Nowak Igoła 74 b, 55-100 Trzebnica tel. 607 464 885 9991305809, REGON 022482430			
Nazwa i adres kancelarii wykonawcy oraz data podpisu osoby (podpis)			

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.G
DO DECYZJI NR 10/CP/2019
Z DNIA 16.10.2019r.

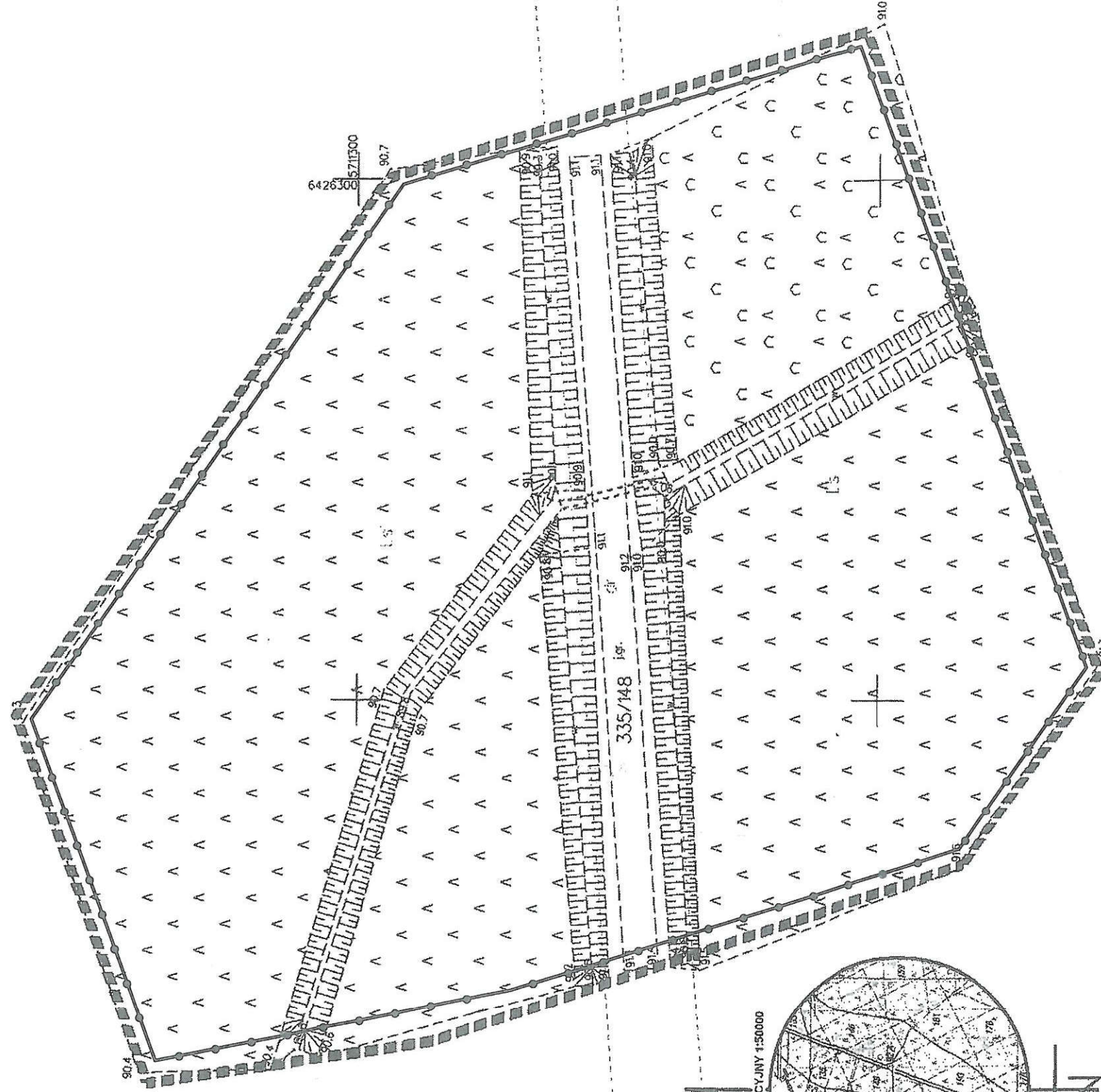
SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI
w m. grodzie
Plac Wolności 2-3
m. grodz
tel./fax 71/385 30 50
centrum 06529887

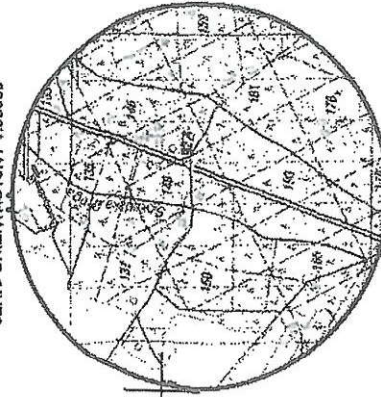
Zap. BIRMISTRZA

Ingrina Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
Gospodarki Miejsko-Gminnej

Sekcja mapy 6.158.11.19.4.4; 6.158.11.19.4.2



SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Artuz 25(45)	
Czynności konsekwentnie zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK 6640.2710 2018	
Mejsowość		Borek	
Jednostka ewidencyjna		022006.5	
Nazwa ulicy		Żmigrod	
Owery ewidencyjny		0002	
Nazwa		Borek	
Skala mapy		1:500	
Nazwa ulicy		PL 2000/6	
Wysokość		PL 4600/66-144	
Czynności granic obszaru aktualizacji			
Mapa została wykonana bez udziału gruntów			
obciążonych służebnościami gruntowymi			
Czynności i symboli kalendarza użytku gruntowego		brak	
który nie jest uwzględniony w danych ewidencyjnych i budynków			
Mapa w posie oznaczonym linią przerywaną aktualna na dzień 27.02.2019r.			
Artuz 25(45) G-ODEZJA			
Artur Nowak			
Ligota 74 p. 55-100 Trzebnica			
tel. 607 464 885			
NIP 8991305809, REGON 1422482430			
Niniejszą mapę sporządził i wykonał: Artur Nowak			
Niniejszą mapę sporządził i wykonał: Artur Nowak			

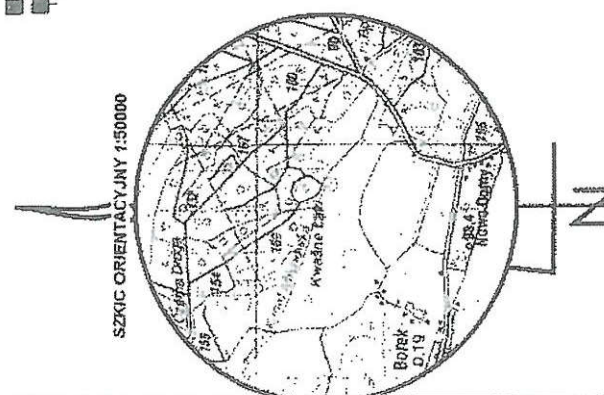
URZĄD MIEJSKI w Żmigrodzie	
Plac Wojska Polskiego 2-3	
55-140 Żmigrod	
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50	
e-mail: biuro@zgmigrodz.pl	
NIP 8991305809, REGON 1422482430	
19.06.2019	
mgr inż. Artur Knappik	
Kierownik Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami	

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigrod
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
e-mail: biuro@zgmigrodz.pl


mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

URZĄD MIEJSKI w Żmigrodzie	
Plac Wojska Polskiego 2-3	
55-140 Żmigrod	
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50	
e-mail: biuro@zgmigrodz.pl	
NIP 8991305809, REGON 1422482430	
19.06.2019	
mgr inż. Artur Knappik	
Kierownik Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami	

URZĄD MIEJSKI w Żmigrodzie	
Plac Wojska Polskiego 2-3	
55-140 Żmigrod	
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50	
e-mail: biuro@zgmigrodz.pl	
NIP 8991305809, REGON 1422482430	
19.06.2019	
mgr inż. Artur Knappik	
Kierownik Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami	

[illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Arkusz 23(45)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej		GK.6540.2710.2018	
Miejscowość		Borek	
Ileśnośnik ewidencyjny		IV 232.7.550	
identyfikator		022005_5	
nazwa		Znięty	
identyfikator		0002	
nazwa		Borek	
Skala mapy		1:500	
Nazwa działu		Pl. 2000/6	
współrzędnych		PL-480185-141	
Oznaczenie granic obszaru działki			
Mapa została wykonana bez usiłowań			
obciążonych służebnościami gruntowymi			
Oznaczenie symboli kanalizacji gruntowej		brak	
Kilometry jest ujętymi w bazie danych ewidencyjnych			
grunty budowlane			
Mapa w poszczególnych częściach		27.02.2019r.	
05.709550			
Ligota / d. 50-100 / 1.2.2019a			
tel. 607 464 885			
p. 899130-100. REZERWA			
Oznaczenie i zapisanie wykonania a. w. dla polski odczyt			
regulacji, przynależności			

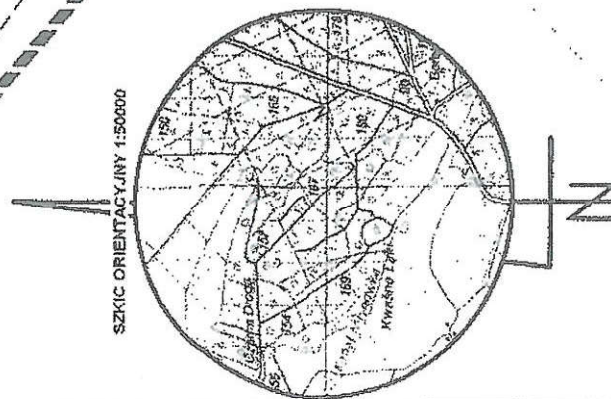
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH						Aktusz 21(45)
Oznaczenie konkretnego zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK-66-40/2710.2018				
Miejscowość:		Borek	Nr 732.723			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	022005_5 Związek				
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0002 Borek				
Skala mapy		1:500				
Nazwa ulodów współrzędnych	prostokątnych plusach wysokości	PL 2000/S PL KRZYWIE-NH				
Oznaczenie granic obszaru aktualności						
Mapa została wykonana bez udziału grunów obciążonych służebnościami grunowymi						
Oznaczenie symboli kontur użytku gruntowego który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budowlan						
Mapa w postaci oznaczonym linia przerwami aktualna na dzień 27.02.2019r.						
A T N A Z D A U L A R Z U J A Artur Nowak Ligota 74 b. 56-100 Trzebnica tel. 507 456 835 NIP 8961306403 REGON 122652430						
Nie wolno używać informacji z niniejszej karty do celów podlegających 						


SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55 -140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
faks 71/385 30 52 98 87 (6)

7 ul. BURMISTRZA



mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami



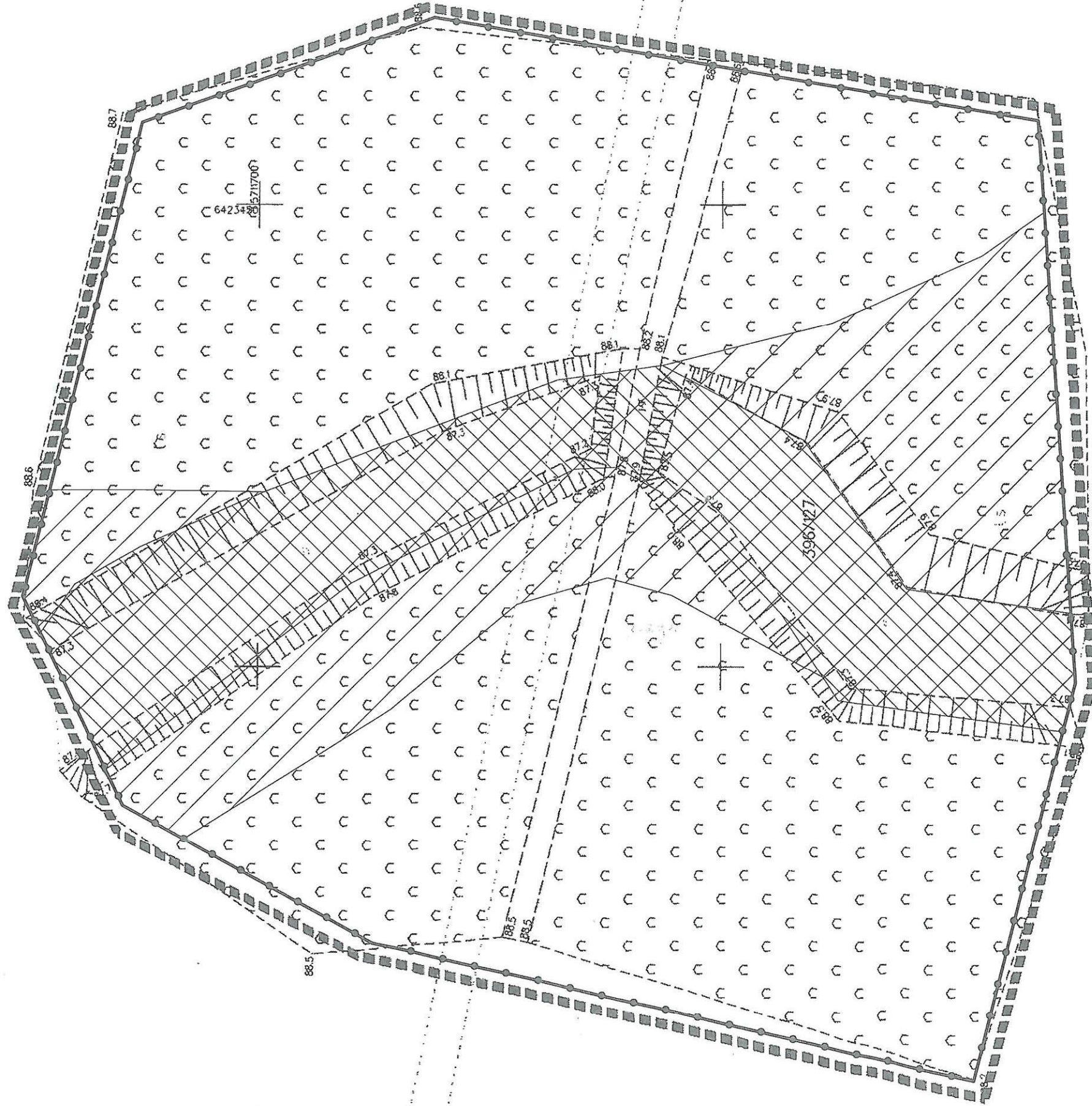
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1 DO DECYZJI NR 10/CP/2019 Z DNIA 16.10.2019r.	
SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55 -140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 56
dawniej 71/385 30 57

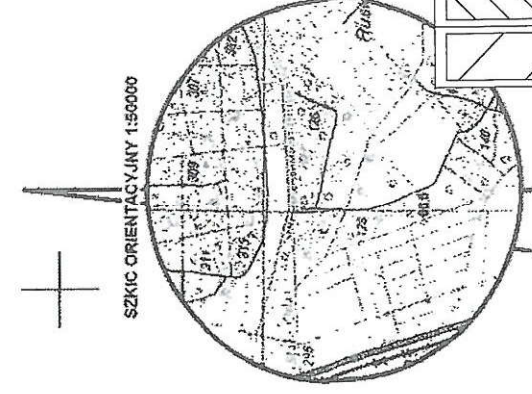
WYK. BERNISTRZA
mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH				Arkusz 24(45)	
Opiszenie komandaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej		GUK.686-0.2710.2018			
Miejscowość	Borek	Nr 732.7.18			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022006_5			
	nazwa	Zmówił			
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002			
	nazwa	Borek			
Skala mapy		1:500			
	Nazwa uloków współrzędnych	przebiegających płaszczyzn	PL 2000/6		
	wysokości	PL-KR0005-MK			
Opiszenie granic obszaru działki					
Mapa została wykonana bez udziału gmin					
obciążonych służebnością gruntową					
Opiszenie symboli kontur użytku gruntowego który nie jest ujętym w bieżącej ewidencji gruntów i budynków		brak			
Mapa w postaci cyfrowej przesyłana na dzień 27.02.2019.					
ATWA - G.E.J. GEODEZJA Artur Nowak Ligota 74 b 57 100 Tarczna tel. 307 454 812 IP 8991305809 NIECZYŃSKI 022492430					
Niezawinienie z tytułu odpowiedzialności za szkody spowodowane przez podjęte prace 					

Sekcje mapy: 6.158.11.18.1.3



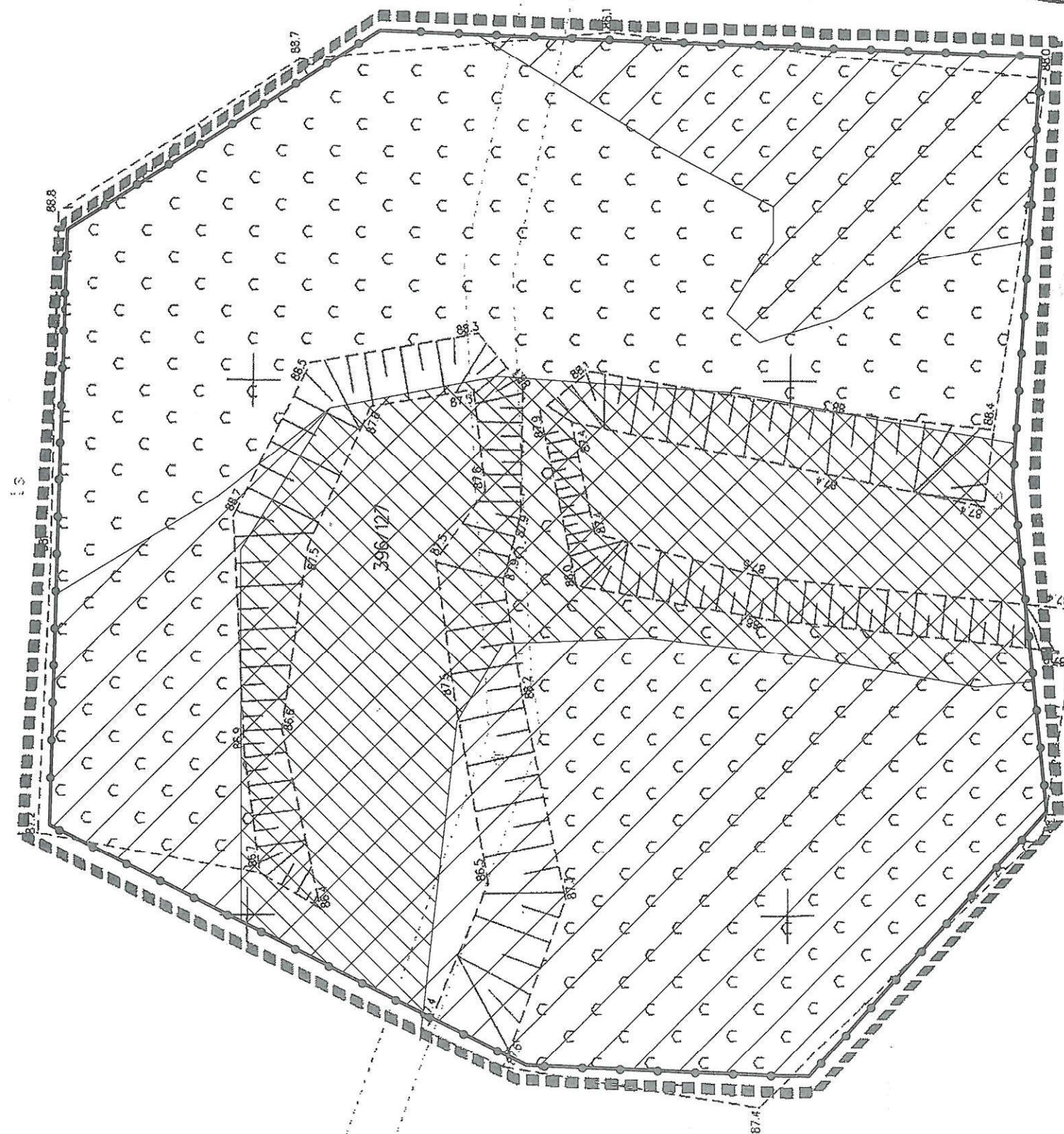
SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



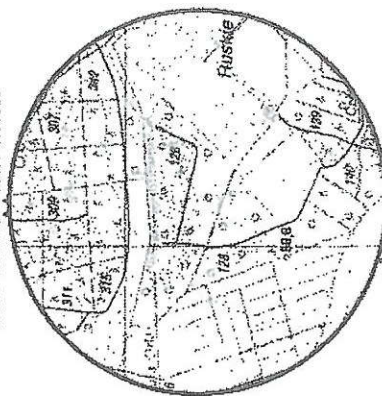
URZĄD MIEJSKI
w gminie Grochów
Plac Wolności 2-3
55-050 Grochów
tel. 71/305 10 00, tel. fax 71/305 30 50
identyfikator 00 05 9 8 7 5 (6)
Z up. P. R. A.
mgr inż. R. R. R.
Kierownik Biura Architektury
i Gospodarki Wodno-Ściekowej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Arkusze 28 (45)	
Oznaczenie kartograficzne zrytowania pracy geodezyjnej		GK 6640.2710.2018	
Miejscowość		Borek	
Identyfikator		022006_5	
Nazwa		Zagroń	
Identyfikator		0002	
Nazwa		Borek	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych		PL 2000/G	
Wysokość		PL 4800N 86-N	
Oznaczenie granic obszaru aktywności		brak	
Mapa została wykonana bez udziału geodetów obywatelskich służących państwu		brak	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak	
Mapa w posze oznaczonym linia przerywaną aktualna na dzień		27.02.2019r.	
Mapa nie została opublikowana w formie papierowej		brak	

Sekcje mapy: 6.158.11.18.3.1; 6.158.11.18.3.2; 6.158.11.18.1.4; 6.158.11.18.1.3



SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Arkusze 27(45)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK 6640.2710.2018		
Miejscowość	Borek	Nr 732.731	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	022006_5 Zmigród	
Ocena ewidencyjna	identyfikator nazwa	0002 Borek	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL 2000/6	
	wysokości	PL -KRON 66-NH	
Oznaczenie granic obszaru uaktualnienia			
Mapa została wykonana bez udziału gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi			
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnych budynków			brak
Mapa w posie oznaczonym linią przerywaną aktualna na dzień 27.02.2019r.			
ATWA - GEO GEODEZJA			
ARUR NOWEK			
Ligota 74 b, 55-10u Trzebnica			
tel. 607 484 885			
NIP 662-000-000 REGON 022482430			
Mapa została wykonana bez udziału gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi			

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%

URZĄD MIEJSKI
Zmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
54-400 Zmigród
tel. 71 385 30 30, tel./fax 71 385 30 50
e-mail: biuro@zmigrodz.pl, 05 298 87 (6)

WŁAŚCICIEL
mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Biura Architektury
Główny Inżynier Budownictwa

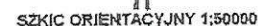
6423550 571550

Z DNIA 16.10.2019.

Opracowała:

Arch. Katarzyna Grochowska

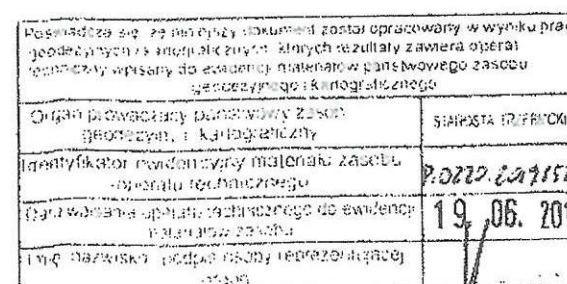
☐ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55 -140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
Identyfikator: 000529887 (6)

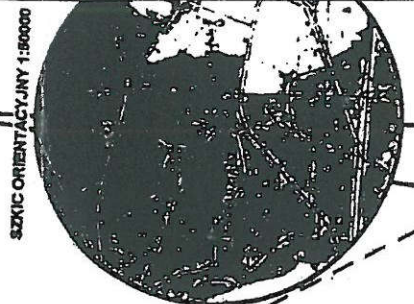
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami



Arkuiz 20(45)

National mapping is a way of representing the world
 representation of the world



budowa przepustni
z piętrem


rodowa przepustka
pietrzeniem

<p>URZĄD MIEJSKI w Żmigrodzie Plac Wojska Polskiego 55-140 Żmigrod tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 58 telefaks: 005 298 80</p>		<p>STANOWISKO 172 DOKR</p>
<p>Z up. BURMISTRZA</p> <p><i>mgr inż. Artur Knapik</i> Kierownik Referatu Architektury i Gospodarki Miejskiej</p>		<p>INSEKTOR</p>


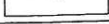

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego
55-140 Żmigrod
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 58
e-mail: biuro@zmi.miejska.pl
www.zmi.miejska.pl

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Knap
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Miejscowej

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.P
DO DECYZJI NR 101(P) 2019
Z DNIA 16.10.2019r.

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

[illegible]

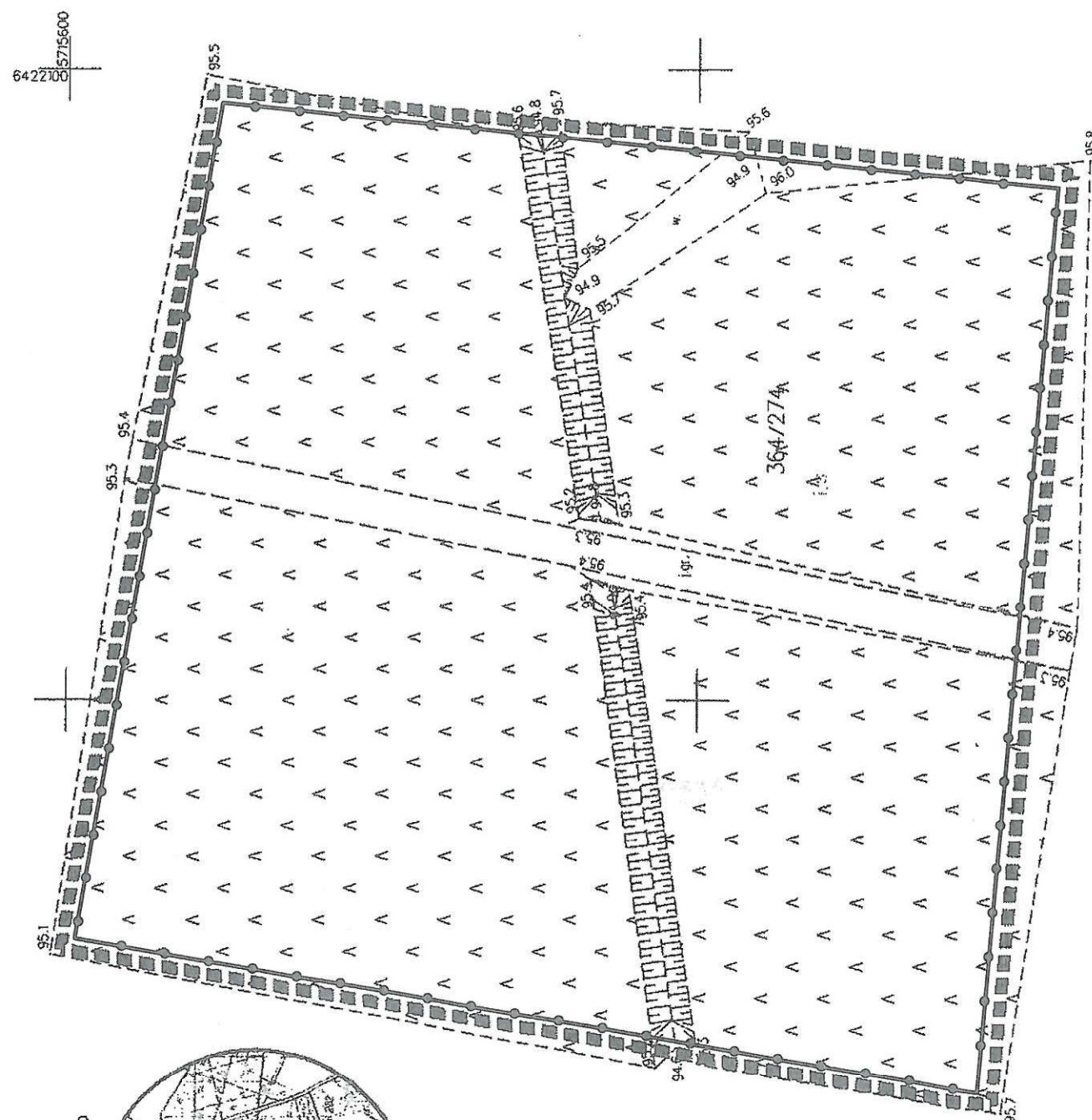
SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%

Zup. BERNISTRZA

mgr ożz. Artur Knappik
Inżynier Referatu Architektury
Instytut Oceny Nieruchomości

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH						Arkusze 45(45)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GK-K.6504.27.10.2018						
Miejscowość			Zmiegrodzki	Nr 132.9.40		
Lecząca ewidencyjna	identyfikator			022006_5		
	nazwa			Zmiegrodzki		
Obszar ewidencyjny	identyfikator			0029		
	nazwa			Zmiegrodzki		
Skala mapy			1:500			
Nazwa układu współrzędnych	praszakalnych prostokątnych		PL 2000/16			
	wysokości		PL KRON 68-NH			
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji						
Mapa została wydana bez ustalania granic obliczonych służebności gruntu (wymiarów)						
Oznaczenie i symbol konturu użytkownika gruntowego			druk			
Który nie jest używany w bieżących ewidencjach gruntów budowlanych						
Mapa po posiedzeniu komisji przezwana aktywnością 27.02.2018.						
A T Y W A - G E O D E Z J A Artykuł Nowy Lignia 74.0.55-100 Trzebnica tel. 66 7 16 9 8 9 8 NIP 880 035 64 00 REGON 142282430						
Numeracja rozkładu wykonawstwa aktywności reprezentacyjna informacja						


050907

[illegible]

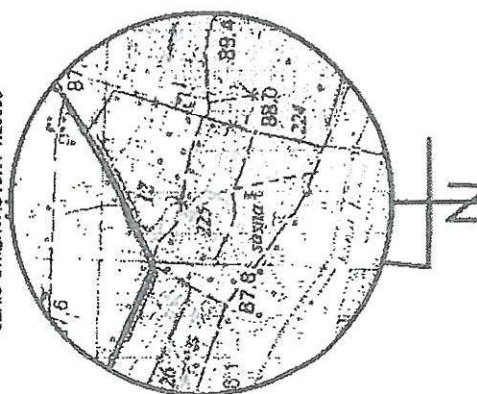
URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wolności Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
sygnifikator: 000529887 (6)

Z up. BURMISTRZA
 mgr inż. Artur Knappik
 Kierownik Referatu Architektury
 i Gospodarki Nieruchomościami


ŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.R
DECYZJI NR 10/CP/2019
Z DNIA 16.10.2019r.

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



64 18900 5710500

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

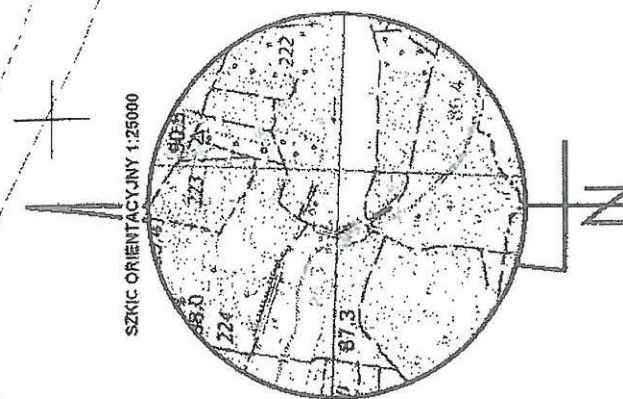
[illegible]

URZĄD MIEJSKI
w Zmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Zmigrod
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 51
Identyfikator: 000529488

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knap
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

[illegible]

[illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH						Aktusz 39(45)	
Oznaczenie koncedy i inne zgłoszenia pracy geodetyzacji							
Zależność		Główno		Nr 732.11.50			
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	022006.5				
		nazwa	Zimnów				
Obszar ewidencyjny		identyfikator	0005				
		nazwa	Ochlewo				
Skala mapy		1:500					
Nazwa ulodu współrzędnych		prostokątnych płaskich		PL 2000/G			
		wysokości		PL - HROM 85-NH			
Oznaczenie granic obszaru budowlanej							
Mapa została wykonana bez użycia gruntu							
obciążonych służebnością gruntownymi							
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego		bruk					
Udział nie jest ujętym w planie danych ewidencyjnych							
granice budynków							
Mapa wyraża zgodę na wyłączenie z użytkowania terenów							
Data wydania: 27.02.2019r.							
Artur Nczek							
Ligota 74 L 45-100 Trzebnica							
tel. 602 464 825							
NIP: 8891306616 REGON: 141492430							

[illegible]

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.T
DO DECYZJI NR 10/CP/2019
Z DNIA 16.10.2019r.

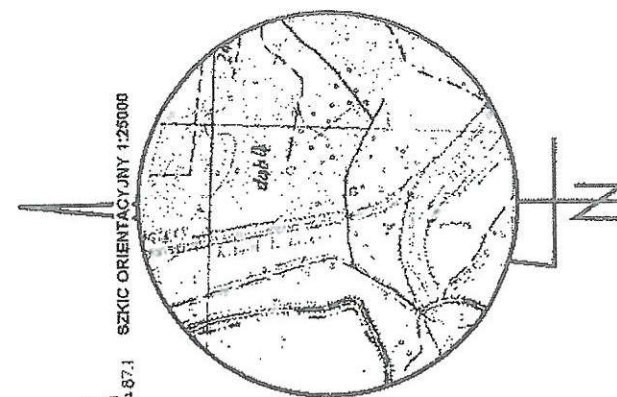
SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska

☐ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Grochowsh

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Opisanie parceli i jej zgodności z planem	Opis
Miejscowość	Opis
Jednostka ewidencyjna	Opis
Opis ewidencyjny	Opis



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH						Artur Sz 38(45)
Oznaczenie charakterystyka zgłoszenia pracy geodezyjnej						
Miejscowość:		Chodzież		CZK.6040.2710.2018		Nr 732.H.38
Jednostka ewidencyjna		identyfikator				
		nazwa	Zimgród			
Część ewidencyjna		identyfikator	0005			
		nazwa	Chodzież			
Szturmowy		1:500				
Nazwa ulodu		PL2000/6				
współrzędnych		wysokości		PL - URCN 86-NH		
Opisanie granic obszaru do ułubiaczki						
Mapa została wykonana bez udziału geodetów						
dołączonych służebności gruntowych						
Oznaczenie i symbol kanalizacji w tym celu						
Który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych						
grunty budowlane						
Mapa w poszczególnych liniach przerywanych na dzień 27.02.2019r.						
AT 48 A - 10 000 100 000 Artur Sz 38(45) Lipola 74 B. 55 100 Trebnica tel. 607 464 885 NIP 8991363603, REGON 0224851430						
Mapa została wykonana zgodnie z zasadami geodezyjnymi Mapa została wykonana zgodnie z zasadami geodezyjnymi						

Urząd Miejski w Krakowie	2020.04.19
Plac Wolności 2-3 55-140 Kraków	19.06.2019
tel. 7 238 53 57	
Identyfikator: 52 298 77	

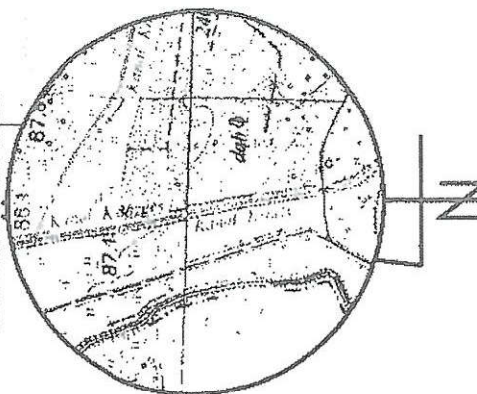
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.U DO DECYZJI NR 10 / CP / 2019 Z DNIA 10. 10. 2019	
SKALA: 1:500	Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

6418400 5709950

SZKIC ORIENTACYJNY-120000-



456/1

6418300 5709850

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie karteńskie i typ zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6540.27.0.2018	
Miejscowość		Chodzież	
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator	022006_5
		Nazwa	Zmigród
Określenie ewidencyjne		Identyfikator	0005
		Nazwa	Chodzież
Skala mapy			1:500
Nazwa ul. lub wzniosła		prostej kątowych płaskich	PL.2000/6
Współrzędnych		wysokości	PL - WPN 085-NH
Oznaczenie granic obszarów i lokalizacji			
Mapa została wykonana bez udziału grunów			
abstynujących służebności grunowymi			
Oznaczenie symbolu kątów użytych w punktach		Łącz	
Kierunek jest ujemny w bazie danych ewidencyjnych			
grunów i budynków			
Mapa w posie oznaczona linią przerywaną od ludności do 27.02.2018r.			
<p> WYWA - 3 - 0 GEODEZJA A-tur Nowak Ligota 74 b. 55-100 Trzebnica tel. 697 464 885 6991305800 REGON 1922462436 </p>			

URZĄD MIEJSKI




Plac Wolności 2-3
55-140 Wrocław
tel. 71/385 30 52, fax 71/385 30 50
Identyfikator: 000929887 (6)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.V
DO DECYZJI NR 10/CP/2019
Z DNIA 16.10.2019r.

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%

Sekcje mapy: 6.157.12.15.4 2; 6.157.12.15.2.4; 6.157.13.11.3.1; 6.157.13.11.1.3

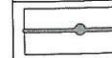
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.W
DO DECYZJI NR 10/CP/2019.....
Z DNIA 16.12.2019...

SKALA:

Opracowała:

1:500

Arch. Katarzyna Grochowska

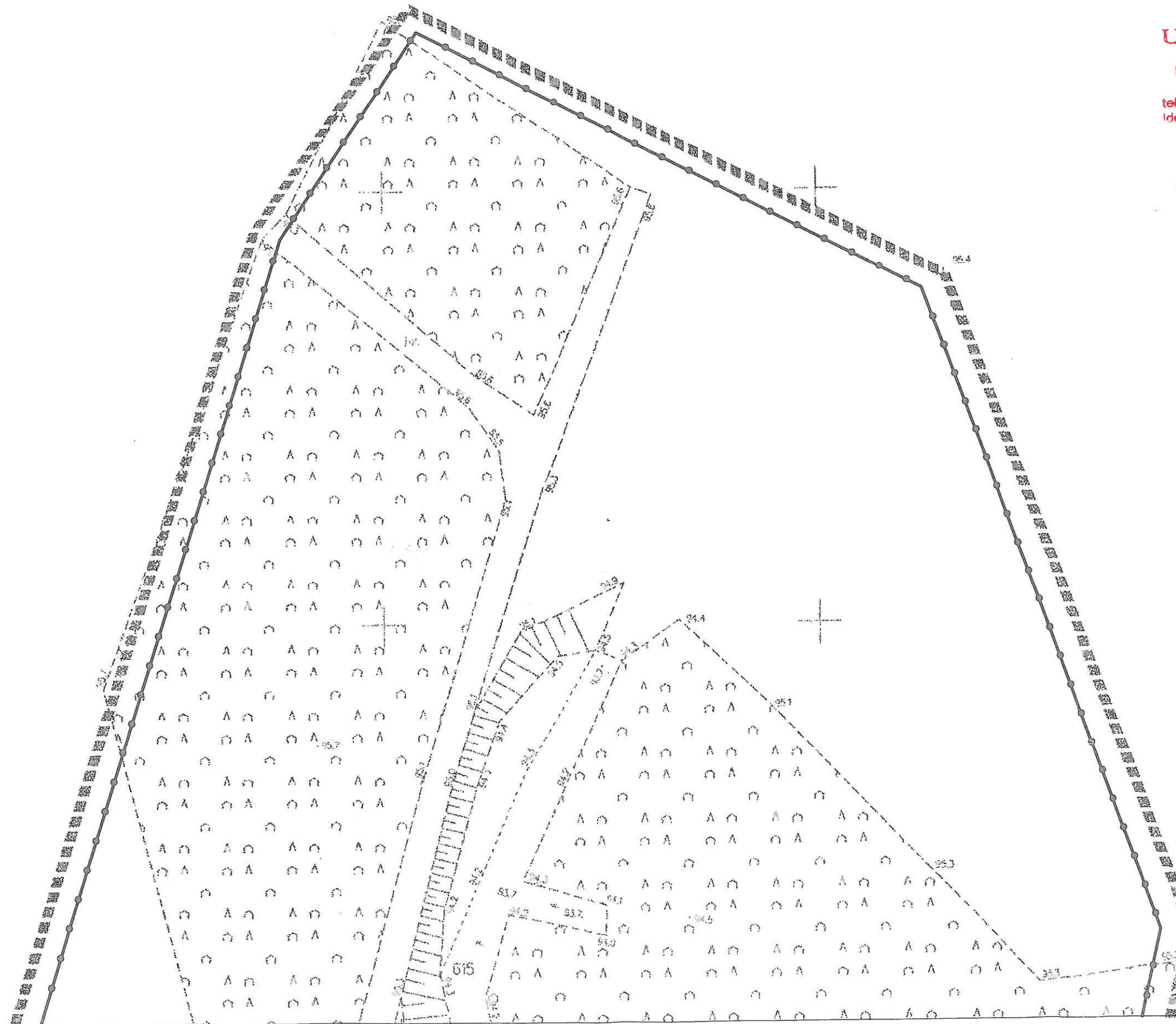


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojaka Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
Identyfikator: 0 0 5 2 9 8 8 7 (6)


Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami





mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.Y	
DO DECYZJI NR 10101209	
Z DNIA ..16.. 09. 2019	
SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska
	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

Załącznik Graficzny nr 1.Z

do decyzji nr 101/PL/2019

z dnia 16.10.2019 r.

Skala:

Opracowała:

1:500

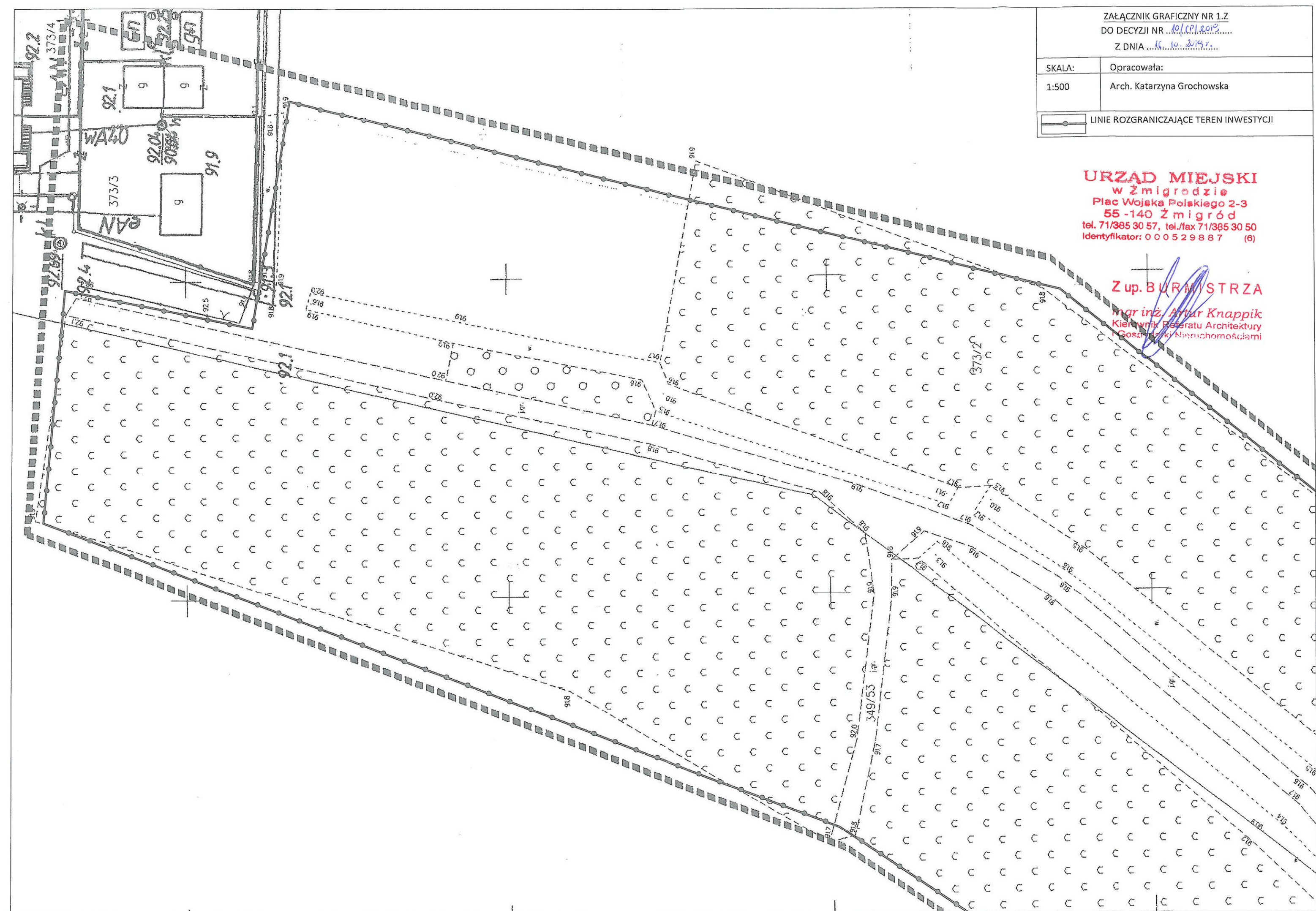
Arch. Katarzyna Grochowska

Linie rozgraniczające teren inwestycji

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
Identyfikator: 0 0 0 5 2 9 8 8 7 (6)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Biura Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

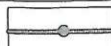


URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojskowy 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50
Identyfikator: 000529887 (6)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Graficzny NR 1.AA
DO DECYZJI NR 101.CP.1.2019
Z DNIA 16.10.2019

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

